

# מ פ ר ט ט כ נ י

## ריצוף

גרניט פורצלן מזוג 60X60 בחדר מגורים, פינת אוכל, מטבח ומעברים, לבחירה ממגוון דוגמאות.  
פרקט (למינציה) או גרניט פורצלן 30X30 בחדרי שינה, לבחירה ממגוון דוגמאות.  
קרמיקה 30X30 + פס קישוט בחדרי אמבטיה ומקלחות, לבחירה ממגוון דוגמאות.  
קרמיקה 10X10 במטבח, לבחירה ממגוון דוגמאות.

## קירות פנים

קירות חלקים (שפכטל חלק) בכל הדירה.

## דלתות פנים

דלתות פנדור או שו"ע, משקוף ודלת תואמים, בממ"ד אפשרות לתוספת דלת עץ.  
אפשרות לשדרוג / שיפור דרך ספק הדלתות באופן ישיר.

## דלת כניסה

דלת כניסה דקורטיבית.

## כלים סניטריים

ברזי פרח, אסלות מונוכלוק, צבע "פרגמון" כסטנדרט.  
מטבח - כיור סיליקון בהתקנה שטוחה.  
שירותי אורחים - אסלה תלויה.  
יחידת הורים - מקלחון מלא+אגנית.  
ברזי פרח - בחדרי אמבטיה, שירותים ומטבח.

## חלונות

תריס חשמלי בסלון.  
זיגוג כפול / בידודית בכל הבית, תריסי גלילה אלומיניום מוקצף.  
רשתות בכל החלונות.

## שקעים ונקודות מאור

חדרי שינה - נקודת טלפון ונקודת טלוויזיה, בנוסף ל- 2 נקודות חשמל.  
יחידת הורים וחדר המדרגות - בנוסף מפסק מחליף.  
מטבח - 9 נק' חשמל.  
שעון שבת

## מטבח

עד 10 מטר אורך כולל (עליונים ותחתונים), כולל יח' B.I.  
ארונות מטבח עליון ותחתון גוף מעץ סנדביץ', דלתות ציפוי למינציה, אפשרות לשיפור / שדרוג דרך ספק המטבחים או זיכוי

## שיש

שיש קיסר או שווה ערך, מס' גוונים לבחירה.

## ארון אמבטיה

באמבטיה מרכזית וכיחידת הורים שיש וכיור כיחידה אחת.

## מרפסת או גינה

נקודת גז, ברז מים אחד בכל גינה/מרפסת, הכנה לתאורה במעקה.

## מיזוג אוויר

הכנה למיזוג אוויר מיני מרכזי בכל קומה / לכל דירה.  
נקודות כח / חשמל תלת פאזי.

## סביבת הבניין

אינטרקום, מעלית מפוארת, לובי בעיצוב מפואר לכל כניסה / בניין.

שינויים / שדרוגים יתאפשרו אך ורק לאחר החתימה על חוזה הרכישה ובמסגרת שינויי דיירים בלבד, בהתאם למועד שיימסר אליכם בהמשך, כל שינוי כרוך בתשלום.