

## מפרט טכני - תמצית

### ריצוף

**פרקט (למינציה) או גרניט פורצלן מזוגג 45x45**, לבחירה ממגוון דוגמאות בחדר מגורים, פינת אוכל, מטבח ומעברים.  
**פרקט (למינציה) או גרניט פורצלן מזוגג 30x30**, לבחירה ממגוון דוגמאות בחדרי שינה.  
**קרמיקה 30x30 + פס קישוט**, בחירה ממגוון דוגמאות, בחדר אמבטיה, מקלחות.  
**קרמיקה 10x10**, לבחירה ממגוון דוגמאות במטבח.

### קירות פנים

קירות חלקים (שפכטל חלק) בכל הדירה.

### דלת כניסה

דלת כניסה מעוצבת.

### דלתות פנים

**דלתות "פנדור"**, משקוף ודלת תואמים.  
\*אפשרות לשדרוג דרך ספק הדלתות באופן ישיר.

### כלים סניטאריים

ברזי פרח, אסלות מונובלוק, צבע "פרגמון" כסטנדרט **במטבח**, כיור סיליקון בהתקנה שטוחה,  
**בשירותי האורחים** אסלה תלויה, **ביחידת הורים** מקלחון מלא + אגנית.

### הלונות

תריס השמלי בסלון, זיגוג כפול בכל הבית, תריסי גלילה אלומיניום, רשתות בכל החלונות / דלתות אלומיניום.

### שקעים ונקודות מאור

#### מדגם "ניסקו" מעוצב

**בחדרי שינה** נק' טלפון ונק' טלוויזיה, בנוסף ל-4 נקודות חשמל, **ביחידת הורים ובחדר מדרגות** בנוסף מפסק מתחלף  
**במטבח** 9 נק' חשמל בנוסף לנק' טלוויזיה ונק' טלפון, **במחסן** נק' טלפון, נק' טלוויזיה ונק' חשמל.

### מטבח

עד 10 מ"ר אורך כולל (עליונים ותחתונים), כולל יחידת B.I. ארונות מטבח גוף מעץ סנדוויץ', דלתות ציפוי למינציה S.K.  
\*אפשרות לשדרוג דרך ספק המטבחים באופן ישיר או זיכוי.

### שיש

שיש קיסר או שווה ערך.

### ארון לאמבטיה

באמבטיה מרכזית וביחידת הורים 1 מ' אורך + שיש וכיור כיחידה אחת.

### מרפסת וגינה

נקודת גז, 2 נקודות מים, הכנה במעקה / גדר אבן לתאורה.

### חימום / קירור

מערכת חימום רדיאטורים על גז.

### נקודת כוח למזגן

נקודת כוח / חשמל תלת-פאזי הכנה למזגן מפוצל.

### שער השמלי

משותף בכניסה לחניון.

### שינויים / שדרוגים

יתאפשרו אך ורק לאחר החתימה על חוזה הרכישה ובמסגרת שינויי דיירים בלבד  
בהתאם למועד שיימסר לדיירים בהמשך. כל שינוי כרוך בתשלום.