

לא עוד מכת הכלנים

משהחלטתי להתיק מקום מגורי לירושלים התקשרתי עם הקבלן שלמה כהן, וקניתי אצלו בית בבניה. מיד עטו עלי ידידי הטובים והדואגים והזהירוני
07
אותי ממכת הקבלנים.

"ליסטים, שודדים, חסרי מצפון ומוסר".
מיד בניתי לי מצודת התגוננות וממנה יצאתי מפעם לפעם למיתקפה עלת
הקבלן, דורשת בכל תוקף את המגיע לי.

להפתעתי "האויב" הקשיב, קיבל, ובד"כ גם ביצע. אט אט למדתי כי
"האויב" אינו נורא כל כך ובאופן מוזר חברנו יחד לנתקלית משותפת: יצא
להביא את הבניה לסיום מוצלח.

אח"כ סיפרו לי ש"האויב" ערמומי וממולח, מקהה את חושיו של העומד על
המשמר, מחכה לרגע של נימנום או חילופי משמרות, ואז כובש את הבית
המצודה, ועושה בו כתיוד שלו - לא בהתאם לתוכנית, לא בהתאם למוסכם,
גורע מן המפרט, חוסך בחומרים - אבוי לקונים.

ולא היא - גם הפעם, לשמחתי, שגיתי. שלמה כהן התגלה כקבלן קפדן, אשר
המוצר המוגמר חשוב לו עצמו לא פחות מאשר לקונה, וגאותו עליו, ואין
הוא נח, עד אשר יברך על המוגמר.

ואז פשטה השמועה "ישנן תוספות בלתי צפויות, חשבונות ארוכים כגולת"
ושב הדרתי מעיני שינה בלילות. כיצד מצמצמים את ההוצאות? תיפשתי
דרכים להוכיח, לנמק: איך לצמצם הסכום על הצ'ק.

עד שהסתבר, ש"השד" לא נורא. אין עיניו לכספי מירמה. ואז באו אלי
חברי עם עיצה אחרונה "אל תשלמי את הסכום המלא טרם הסתיימה העבודה:
ההשלמות, התקונים, ההתאמות, השינויים, את אלה נוטה הקבלן לא
להשלים"

הפעם הייתי כבר חצויה בין הקבלן ורעי נותני העיצה. שילמתי את מלא
הסכום והמתנתי לראות, אם הקבלן ועושה זכרו (מנהל עבודה) - גילי,
יבואו להשלים ולכדוק.

ושוב הבלתי צפוי ארע - גם הקבלן גם מנהל העבודה, ביקרו, ביצעו
והשלימו המלאכה.

ועדין לא שקטו "חברי הטובים" בעלי השונות הרעים: "הקבלן מומחה
לעכובים ואחרים: הדירה תמסר כך בעוד מספר חודשים"
ככליכל רב המתנתי בזריכות - לראות מי לצרי ומי לדידי. וכששאלו
אותי למועד המעבר לירושלים, הייתי זהירה כפליים, כי מי יודע, סגר,
מחסור בחומרים ושאר מרעין בישין.

ושוב חפתעה - אשר יבורתי - לא בא.
שבוע לפני המועד המצויין למסירת הדירה, המפתת בידי כבר היה.

וכך מצע, שהתל כהרבה חשדנות - נסתיים כהבנה, בכבוד, כמעט בקלות.
אז מי אמר, שהקבלן תייב להיות "מכה", "אויב" או "בסטים". אם הוא
קורקטי, אמין, תכליתי ודייקן, הכל מסתדר עם הזמן. ובעיקר, אם הוא
רואה בפועלו יצירת אמנות ולא סתם אומנות.

ולכן ישר כת לשלמה כהן הקבלן ולצוות עובדיו.

29.6.05

לד שמונה כהן
מברה לבנין

מאג: בהשגן 3/2
פרויקט "מאג" מקשר
הבולט 46/1

הינכון: אמה גובה

שמה יקרה! אין מקום מהולל
לך בשם אדם צי"י הפרויקט
על הסיפוף השוטף, על היותם החם
/באביב מצב אצדף: אב, אפאז
/העובדים האחרים / שלב 'אשלב
אדם מוכיח שאפשר מסומך על
התורה עם שנים אחריו שניסנו
עקר הפרויקט

ב הכבוד

אשלב גובה

3/2
בהשגן

ט' אייר, תשס"ה
18 מאי 2005

לכבוד:

מר שלמה כהן
חברה לבניין בע"מ

א.נ.

הנדון: מכתב תודה

שלמה שלום,

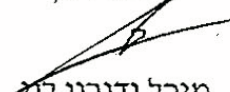
אני מוצא לנכון לפנות אליך בכתב כעת, על אף שחלפו למעלה משלוש שנים מאז נכנסנו לדירתנו בעין חמד, זאת משום שגם אחרי תקופה ארוכה, לא התפוגגה ההתלהבות שלנו מהייחס הרציני וההגון של החברה ושל עובדיה.

אין זו הדירה החדשה הראשונה שאנו רוכשים (כבר הספקנו לנהל משפט במשך מס' שנים נגד חברת אשטרום), וכבר ליווינו בני משפחה שרכשו דירות חדשות בחברות גדולות ומוכרות (יובל גד, חפציבה, רובינשטיין), כך שיש לנו בסיס נרחב להשוואה, ועל כן אנו מוצאים לנכון להביע את הערכתנו הרבה על דרך התנהלותכם לאורך כל הדרך, כאשר מילת המפתח היא אמון והגינות.

אנו רוצים לציין את כל העובדים שעבדו ועובדים מטעמך, אך מעל כולם את אבי, שהיה ועדיין קשוב באופן בלתי רגיל, יעיל וענייני, ועל כל זאת יישר כח.

אנו אמנם כותבים את המכתב בשמנו בלבד, אך ידוע לנו בוודאות שרבים מתושבי הפרוייקט חשים כמונו.

בכבוד רב,


מיכל דורון כהן
סמדר 3/1
מבשרת ציון

העתק:

ארגון הקבלנים בירושלים – פקסי 02-6249718

11-12-2005

לכבוד:

מר' לאוניד קוגן
מנהל עבודה – תכנית "לב אדומים"
שלמה כהן – חברה לבנין בע"מ

א.נ.,

אנחנו מודים לך מקרב לב על היחס המצוין והעבודה המקצועית שבצעת עבורנו.
לכל אורך התקשרותנו גילית סבלנות לשאלותינו, הענקת לנו יעוץ מקצועי מעולה,
ואת השינויים שדרשנו בדירה ביצעת באופן מסודר ומדויק.
משפחתנו נהנתה מאד לעבוד איתך.

בתודה שוב

סימה ואלכס טרטקובסקי

10.2.08

עבודה: שאלה כהן
חברה אבנן
ירושלים

מלחמה: קה"מ - צ"מ
מפיק: אבנן
ש"ע: אבנן - צ"מ

הקדמה: הערה גובה

שאלה ירה: גובה רבה לך ע"פ האופן
המסור קב"מ בפרויקט. אמרתי שצ"מ
שנים מאז לא יכלו - יש לנו תמיד אונן
קשה אצלכם וצ"מ נפלא של אבנן:
מיכאל והפועלים שגמ"ק מנסים ע"פ אבנן
של בדיה בפרויקט.

אנשים שאלו
בסמ"מ בפרויקט



05.11.2008

לכבוד שלמה כהן
חברה לבניין בע"מ

הנדון: הבעת תודה והערכה.

ברצוני להביע את מלוא הערכתי ותודתי על הטיפול המסור האיכותי והדואג של שלומית מזכירת החברה. יישר כוח.

כמו כן ברצוני להודות על היחס הטוב, המתחשב, האוהד, והמתואם עם ליאוניד, ועבד, אשר שמו להם למטרה לעשות את המקסימום בגדר האפשר. בכל הקשור לביצוע פיזי של שינויים בפרויקט המגורים.

נ.ב. למרות שטרם הסתיים פרויקט המגורים אני רואה את רמת הביצוע, הנכונות להשקעה מטעם החברה לתת ככל האפשר את הטוב ביותר לרווחת הדיירים. כל זה יחד מהווה חברת בנייה השווה את העין שאחרים צריכים ליישם וללמוד ממנה.

בתודה ובהערכה רבה

טוביאן אבי שאול,
בניין 1 דירה 1





12 במרץ 2012

לכבוד

מור שלמה כהן, חברה לבניין בע"מ

בפקס 02-5820071

בוקר טוב,

הנדון: רמת מוצא, דירה מס' 10

איילת ושי דריושי

ברצוננו להודות על הטיפול המסור, העבודה המקצועית, על תשומת הלב לפרטים, על היושר, הדיוק, האמינות, הסבלנות, העמידה בתנאים ועל כן שעבדתם הכי טוב שיש ויותר מזה בדירתנו.

בהערכה רבה,

איילת ושי

21.3.12

לכבוד:שלמה כהן חברה לבניין

לידי :שלמה כהן

לפני כשנתיים רכשנו דירה מחברתכם בפרוייקט בוכמן במודיעין וכעת בשעה טובה קיבלנו את הזירה בשלב זה של ההתאקלמות שלנו בדירה אנו מטפלים ביחד עם צוותים שלכם בכל מיני בעיות שצצו בעיקר רטיבות בקירות ברצוני לציין בפניך נקודה שהיא מהחשובות בשלב זה והיא הטיפול המסור של מר אבי בוחבוט הרגישות שלו לבעיות והטיפול הענייני שאנו מקבלים ממנו. כאיש שרות (בתחום אחר לחלוטין) אני חושב שאנשים כמותו הם נכס לארגון וכמי שהשקיע את מיטב כספו ומרצו בדירה אין חשוב יותר מלעבוד מול אדם שתמיד זמין (וגם אם לא תמיד חוזר) בודק וינוקב ונמצא בפרטים הקטנים ועל כך ברצוני להביע את הערכתי לאבי אישית.

לכבוד רב סביר יורם

