

שלמה כהן חברה לבנין בע"מ

D-U-N-S 60-028-1182



תיאור עסקי



הערכת סיכון התקשרות



המלצת אשראי D&B

מסגרת אשראי מומלצת הינה 1000 אלפי ש"ח. המלצה זו אינה מתייחסת לספק מרכזי/גדול.

המידע שאותר

צ'קים חוזרים ב-24 חודשים אחרונים	התראות מהותיות מאוד ב-24 חודשים אחרונים
חשבונות מוגבלים / הגבלה חמורה מעודכן לתאריך 02/11/2014	פיגורים ב-12 חודשים אחרונים
מקרא: <input checked="" type="radio"/> לא אותרו <input type="radio"/> אותרו	

בין הגורמים אשר השפיעו על הדירוג

1. ספקים מדווחים על תשלומים המתבצעים בדיוקנות
2. לחברה הון חוזר חיובי
3. לחברה היקף התחייבויות נמוך ביחס לסך נכסיה

שלמה כהן חברה לבנין בע"מ

SHLOMO COHEN CONSTRUCTION CO. LTD.

ידועה בשם: כהן שלמה חברה לבנין בע"מ

ח.פ.: 3-51-097605 | נוסד: 1983 / 4

מעמד משפטי: חברה פרטית בע"מ

טסטוס משפטי: פעילה

הרטום 10, ירושלים 9777510, ת.ד.: 45184 ירושלים 91450

02-5820020

02-5820071

shlomo@cohen1.co.il

www.cohen1.co.il

תחום עיסוק:

קבלנות בניה קבלנות בנין, כללי; יזום פרויקטים; בנית בתי מגורים.

שיווק והפצה:

אופי לקוחות: מגזר פרטי.

התפלגות המכירות: כל המכירות לשוק מקומי.

תחזית מחזור הכנסות:

ל-2014 60,000 אלפי ש"ח.

מחזור הכנסות:

ל-2013 41,342 אלפי ש"ח.

מחזור הכנסות:

ל-2012 22,166 אלפי ש"ח.

מחזור הכנסות:

ל-2011 37,077 אלפי ש"ח.

רכש ותנאי תשלום:

התפלגות הרכישות: כל הרכישות בשוק המקומי.

אשראי: מספקים בארץ - אשראי שוטף + 60 ימים

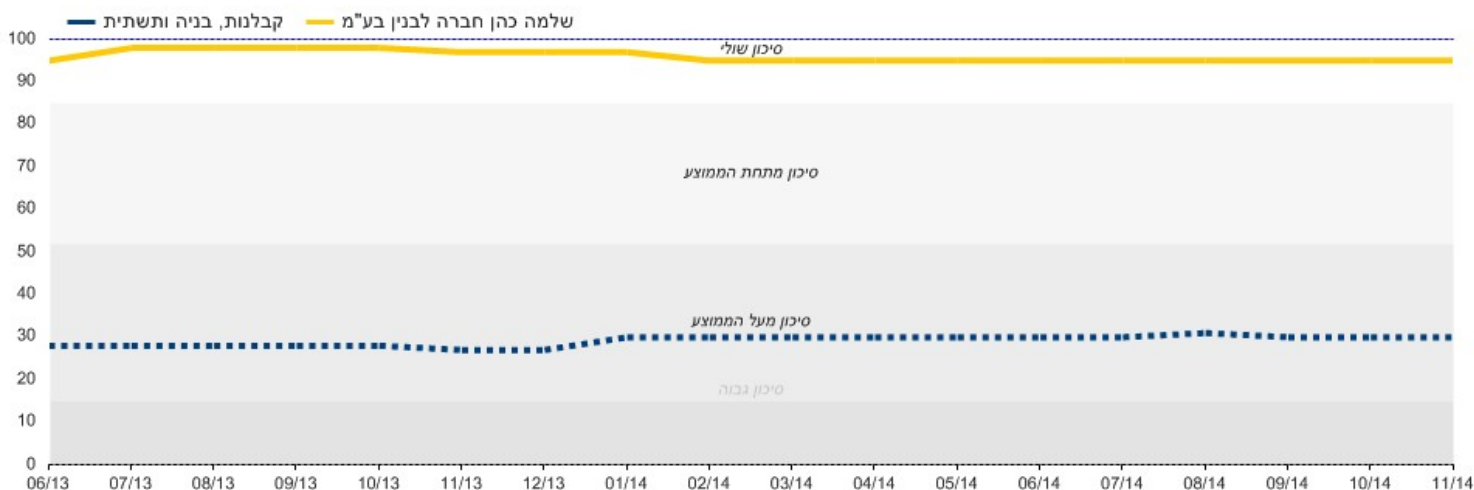
מועסקים:

60 (08/2014)

משרדים: בשכירות בשטח 130 מ"ר, בכתובת הנדונה. משרד: בבעלות בשטח 70

מ"ר, באהליאב 14, י"ם.

דנס סקור



תמצית נתונים

נכון לתאריך 07/09/2014

לאור המידע, להערכתנו דירוג החברה משקף את סיכון ההתקשרות עימה.

חוות דעת אנליסט



חברה פרטית ותיקה, אשר נוסדה בשנת 1983, מהיווסדה ועד לשנת 1992, עסקה החברה בתחום הקבלנות החוזית. והחל משנת 1992 ועד למועד עריכת הדוח, החברה עוסקת ביזמות ובניית פרויקטים למגורים.

פעילות עסקית



החברה בבעלותו ובניהולו של מר שלמה כהן.

מבנה אחזקות



החברה עוסקת ביזמות ובניית פרויקטים למגורים, לחברה סיווג בפנקס הקבלנים, התחום הבנייה-ג'5, ורשאית לעסוק בפרויקטים בהיקף בלתי מוגבל. בין הפרויקטים אשר ביצעה החברה: פרויקט "BUCHMAN GARDENS" - פרויקט בעיר מודיעין, הכולל מתחם אחד בעל 112 יחידות דיור, פרויקט "קדמת מוצא" - פרויקט בשכונת מוצא, הכולל 22 סוויטות, "GREEN DREAMS" - פרויקט המכיל 42 יחידות דיור צמודי קרקע דו-משפחתיים, וכן פרויקט "GREEN DREAMS 2" - המכיל 22 יחידות דיור צמודי קרקע דו-משפחתיים, פרויקט "עשרת הצבעים" - פרויקט הממוקם בשכונת זאב, בירושלים. וכולל 10 יחידות דיור, "נוף המזלות" - פרויקט המכיל 16 קוטג'ים הממוקם ברחוב מזל אריה ועוד. נכון למועד עריכת הדוח לחברה 4 פרויקטים אשר בביצוע, למידע נוסף ראה פרק פרויקטים. מאופי פעילותה לקוחות החברה נמנים מהמגזר הפרטי. כל פעילות החברה מתבצעת בשוק המקומי. ספקים מדווחים על תשלומים המתבצעים בדייקנות ועל קשרי מסחר ארוכי טווח. במאגרנו אותרו תביעות פתוחות נגד החברה הראשונה בסכום של כ-96 א' ש, מהנהלת החברה נמסר כי מדובר בעובד שסיים את עבודתו בחברה וכעת תובע לפיצויים אשר לטענתו מגיעים לו. בנוסף, אותרה במאגרנו תביעה על סכום של 136 א' ש, מהנהלת החברה נמסר שמדובר על לקוח שלאחר כ-7 שנים מרכישת הנכס, לפני שחוק ההתיישנות נכנס לתוקף, מנסה הלקוח לתבוע את החברה. לחברה תו תקן ISO 9002, אשר הינו תו תקן לאבטחת איכות בייצור והתקנה.

פעילות



מהנהלת החברה נמסר על מחזור הכנסות שהסתכם בסך של כ-41 מ' ש לשנת 2013, דבר המעיד על גידול ניכר בהכנסות ביחס לשנה קודמת שבו מחזור ההכנסות הסתכם בכ-22 מ' ש. מהנהלת החברה נמסר כי בשנת במהלך שנת 2013 מכרה הנדונה כמות מרובה של דירות ממלאי הדירות שברשותה, דבר אשר הגדיל את מחזור הכנסותיה של הנדונה באותה שנה. כמו כן, הנהלת החברה נמסר על מחזור הכנסות צפוי לשנת 2014, אשר חזוי להסתכם בכ-60 מ' ש. לניתוח דוחות כספיים לשנת 2013, ראה תמצית מיומן. ממצבת השעבודים ברשם החברות עולה כי רשומים 11 שעבודים כנגד נכסי החברה, אשר מרביתן נרשמו לזכות גורמים בבקאיים וחברות ביטוח, האחרון שבהם נרשם בתאריך 18/7/2011

פיננסיים



פרויקטים

שם הפרוייקט	כתובת	שם לקוח	תפקיד הישות בפרוייקט	היקף תקציבי (באלפים)	שלב בפרוייקט	תאריך התחלה	תאריך סיום שטח	מספר יח' % דירות שנמכרו	הערות
-------------	-------	---------	----------------------	----------------------	--------------	-------------	----------------	-------------------------	-------

מהנהלת החברה נמסר כי רק לאחרונה החברה זכתה במכרז על הבעלות בקרקע, ושהחברה מיעדת את הנכס לבנייה של 52 יחידות ו- 560 מ"ר מיועד לשטח מסחרי			52	14/03/2018	17/02/2016		88000 ₪	קבלן, יזם		ירושלים, שכונת גילה	שכונת גילה, ירושלים
מהנהלת החברה נמסר כי נמכרו 8 יחידות מתוך 90 היחידות שהחברה, הקימה, ושכרגע הפרויקט נמצא בשלב-סיום חפירות וביסוס	10	90		03/04/2016	06/07/2014	חפירות/ביסוס	135000 ₪	קבלן, יזם		ירושלים	הר חומה - TOP 2
החברה בונה 19 מבנים דו משפחתיים	15	38		16/09/2015	01/09/2013	שלד	111000 ₪	יזם, קבלן		ראש העין, שכונה רובע B	עיינות אפק
נמכרו 12 מתוך 18 הדירות אשר החברה הקימה	66	18		05/10/2014	01/04/2012	סיום/אכלוס	35000 ₪	קבלן, יזם		ירושלים, פסגת זאב מגרש 25	גולד אנד גרין - מגרש 25
מהנהלת החברה נמסר כי נמסרו כל הדירות	100	18		01/12/2013	02/10/2011	סיום/אכלוס	35000 ₪	קבלן, יזם		ירושלים, פסגת זאב מגרש 13	גולד אנד גרין - מגרש 13
מהנהלת החברה נמסר כי נמסרו כל הדירות	100	18		01/04/2014	02/10/2011	סיום/אכלוס	35000 ₪	יזם, קבלן		ירושלים, פסגת זאב, מגרש 24	גולד אנד גרין - מגרש 24
זכיה במכרז ממ"י ים/ 65/2014 סכום הזכיה 8,111,111			52	3219 מ"ר		יזום		יזם		ירושלים, שכונת מורדות גילה מערב	מגורים בירושלים

ש. טרם
נקבע קבלן

רכש ותשלומים

מוסר תשלומים ע"פ דוחי ספקים (הנתונים באלפי ש"ח):

חודש	אופי תשלום	תנאי אשראי	ימי פיגור	סכום חוב	היקף פעילות	אשראי פתוח	קשרי מסחר	הערות
08/14	בדייקנות	שוטף+90	אין		לפרוייקט-300	80	מעל 3 שנים	הפעילות אינה שוטפת
08/14	בדייקנות	שוטף+90	אין		חודשי-150	700	מעל 3 שנים	קשרי מסחר טובים
08/14	בדייקנות	שוטף+60	אין		חודשי-100	500	מעל 3 שנים	קשרי מסחר טובים
08/14	בדייקנות	שוטף+60	אין		חודשי-20	100	מעל 3 שנים	קשרי מסחר טובים
08/14	בדייקנות	שוטף+90	אין		חודשי-20	75	מעל 3 שנים	קשרי מסחר טובים
12/13	בדייקנות	שוטף+60	אין		שנתי-300	75	מעל 3 שנים	
11/13	בדייקנות	שוטף+60	אין		חודשי-100	500	מעל 3 שנים	קשרי מסחר טובים
11/13	בדייקנות	שוטף+90	אין		חודשי-20	75	מעל 3 שנים	קשרי מסחר טובים
11/13	בדייקנות	שוטף+60	אין		שנתי-300	75	מעל 3 שנים	

ספקים

שם חברה	ח.פ.	פעילות	מחזור באלפי ש"ח	מספר מועסקים	סקור
<u>תעשיות רדימיקס ישראל בעמ</u> ביאליק 155 רמת גן טלפון: 03-7519464	51-042968-1	בטון מוכן	גדול מ 20,000	גדול מ 500	85
<u>מפעלי מתכת ש.כהן בעמ</u> התעשייה 10 ירושלים טלפון: 02-5656500	51-043037-4	מוצרי ברזל ופלדה	גדול מ 20,000	201-500	25
<u>שפיר מחצבות 1991 בע"מ</u> ברקת 12 פתח תקווה טלפון: 02-9918451	51-158009-4	אריחי מחצבה, חרסית	גדול מ 20,000	101-200	57
<u>טובול חומרי בנין (1990) בע"מ</u> התעשייה 5 ירושלים טלפון: 02-5656100	51-152941-4	חומרי בנין לבניה	גדול מ 20,000	101-200	60
<u>ארפל אלומיניום בע"מ</u> בית ארפל, א.ת. צפוני לוד טלפון: 08-9182111	51-110740-1	מיגון בליסטי מחומרים מרוכבים	גדול מ 20,000	51-100	48
<u>ח.ב. הכל לבנין 90 בע"מ</u> כנפי נשרים 18 ירושלים טלפון: 02-6521271	51-147735-8	חומרי בנין	גדול מ 20,000	21-50	82
<u>פרת תעשיות אנרגיה בע"מ</u> היובלים 11 הוד השרון טלפון: 09-7402594	51-111485-2	ציוד לחימום סולארי	גדול מ 20,000	21-50	50
<u>ח.ג.י. חברה לשיוק והספקה לבנין בע"מ</u> נחשון 37 פתח תקווה טלפון: 03-9394666	52-003679-9	חומרי בניה	7,001-20,000		15

36	11-20	2,501-4,000	קבלן עבודות חשמל כלליות	51-133082-1	חשמל אלישע בע"מ המשלט 14 ב' מבשרת ציון טלפון: 02-5346659
85	101-200		דלתות עץ	51-044671-9	דלתות חמדיה בע"מ קיבוץ חמדיה טלפון: 04-6666600
50			מרצפות ואריחים מקרמיקה	51-099953-5	ויה ארקדיה לעיצוב הבית בע"מ בן צבי יצחק 30 ראשון לציון טלפון: 03-9394666
62	101-200		עבודות מתכת שונות	51-352883-6	מז"מ טכנולוגיות בע"מ א.ת. שפרעם טלפון: 04-9502666
55			מוצרי בטון	51-122847-0	רדימיקס מוצרי בטון [ישראל] בע"מ אזור תעשייה עד הלום אשדוד טלפון: 08-8548888
70	21-50		אריחי קרמיקה	51-300718-7	טובול קרמיקה בע"מ התעשייה 5 ירושלים טלפון: 02-5656100
34	6-10		שאיבת בטון	51-508754-2	א.נ. שאיבות בטון בנגב בע"מ 7' שכ 121 תל שבע טלפון: 057-6582498
62	6-10		פרופילי אלומיניום - עיבוד	51-407851-8	אלי שושן אלומיניום בע"מ הרכב 40 ירושלים טלפון: 02-6716632
36	1-5		שירותי ראית חשבון	51-226230-4	יעקב גלבע חפצדי נחום 5, גבעת שאול ירושלים טלפון: 02-6595565

בנקים

מידע מבנק ישראל	ותק חשבון*	מס' חשבון	מספר סניף	סניף	בנק
	1	500138433	50	סניף ראשי	בנק ירושלים בע"מ
	מעל שנתיים	34010035	902	'המלך ג'ורג	בנק לאומי לישראל בע"מ
	מעל שנתיים	500048962	50	סניף ראשי	בנק ירושלים בע"מ
	מעל שנתיים	467650	61	מחנה יהודה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ
	1	500147632	50	סניף ראשי	בנק ירושלים בע"מ
	1	500159850	50	סניף ראשי	בנק ירושלים בע"מ
	מעל שנתיים	556677	436	הר חוצבים	בנק הפועלים בע"מ

החשבון המסומן, נבדק ולא נמצא ברשימת החשבונות המוגבלים של בנק ישראל. מעודכן ל: 02/11/2014

* האינדיקציה מבוססת על מועד איתור החשבון במאגרי D&B

שיעבודים

נכון לתאריך 03/12/2012

מספר שעבוד	המסמך	הסכום	לטובת	הנכס	תאריך יצירה
54	0 הון המניות ללא ערך נקוב	כלל חברה לביטוח בע"מ בנק ירושלים בע"מ			18/07/2012
					כל הזכויות במקרקעין הידועים כמקרקעין לפי מכרז מס' 52/2012 להכיר מתחם 27436 לבניית 82 יחידות דיור למגורים בשכונת הר חומה בירושלים במגרשים מס' 123-124 עפ"י תכנית מתאר מפרטת ומאושרת מס' 10310 בגוש 29939 חלקה 62 בשטח של כ- 3,646 מ"ר, במסגרת תיק מ.מ.י. 10647021. כל זכויות החב' בח-ן מס' 500159850 בבנק ירושלים בעמ וכל ח-ן ו או פקדון ו או ני"ע ו או זכויות מכל סוג שהוא אשר לחב' בבנק ירושלים בעמ. זכויות ו או כספים ו או החזרים מהממונה על הרכוש הנוטש והממשלתי ביו"ש ו או ממשרד הבינוי והשיכון ו או מאגף המכס והמע"מ, בקשר למקרקעין, לרבות עפ"י המחאות זכויות. כל הזכויות, לרבות כספים אשר יגיעו לחב', מקוני דירות במקרקעין. כל הזכויות הנובעות ו או ינבעו מביטוח המקרקעין והרכוש המשועבד לבנק. כל הזכויות, לרבות זכויות לקבלת כספים, מספקים, קבלנים וקבלני משנה של הפרוייקט במקרקעין ושעבודים נוספים כמפורט בהסכם ואג"ח ובנספח א' הרצ"ב
53	0 הון המניות ללא ערך נקוב	בנק לאומי לישראל בעמ			18/12/2011
					משכון ראשון בדרגה על מיטלטלין מעמיס טלסקופי מס רשוי 1022651 שנת יצור 2010 כפי שמפורט בתוספת לשטר המשכון ועל כל דבר המורכב/ מחובר ושיורכב/ יחובר למטלטלין הנ"ל ועל כל הזכויות שיש לממשכנים ושתהייה להם בעתיד הנובעות מביטוח הרכוש הממושכן- בין אם נעשה או יעשה ע"י הממשכנים ובין אם ע"י הבנק וכמו כן על כל זכות לפיצוי או לשיפוי שתהייה לממשכנים כלפי צד שלישי.
52	0 הון המניות ללא ערך נקוב	בנק לאומי לישראל בעמ			18/12/2011
					משכון ראשון בדרגה על מיטלטלין יעה אופני זעיר מס רשוי 1022800 שנת יצו 2012 כפי שמפורט בתוספת לשטר המשכון ועל כל דבר המורכב/ מחובר ושיורכב/ יחובר למטלטלין הנ"ל ועל כל הזכויות שיש לממשכנים ושתהייה להם בעתיד הנובעות מביטוח הרכוש הממושכן- בין אם נעשה או יעשה ע"י הממשכנים ובין אם ע"י הבנק וכמו כן על כל זכות לפיצוי או לשיפוי שתהייה לממשכנים כלפי צד שלישי.
51	ללא הגבלה	בנק ירושלים בע"מ מנורה מבטחים ביטוח בע"מ	אגרת חוב		14/06/2011
					כל הזכויות במקרקעין הידועים כגוש 5504 חלקה תכנית רנ"א 50 מגר שים 133-144, 43-49 ולפי תיק מ"מ" מס' 52898243 ומתחם מס' 2 3679 לפי מכרז מ"מ" מס' 2010/366 בראש העין. כל זכויות החברה בח שבון מס' 500147632 בבנק ירושלים בע"מ וכל חשבון ולאו פקדון ו לאו נירות ערך ו לאו זכויות מכל סוג שהוא אשר לחברה בבנק ירושל ים בע"מ. זכויות ולאו כספים ולאו החזרים ממינהל מקרקעי ישראל ו לאו מהממונה על הרכוש הנוטש והממשלתי ביו"ש ולאו ממשרד הבינוי והשירון ולאו מאגף המכס והמע"מ בקשר למקרקעין לרבות עפ"י המחאו
49	ללא הגבלה	בנק ירושלים בע"מ מנורה מבטחים ביטוח בע"מ	אגרת חוב		24/03/2010
					כל הזכויות במקרקעין הידועים כגוש 30590 חלקה 234, 232, 230, 155, 145, 135, 127, 125, 123, 121, 120, 22, וגוש 30592 חלקה 265 תכנית 8151 מגרש 13 מתחם 16853 עפ"י מכרז מ"מ" ים 155/2008 ות יק מ"מ" א 10596467 ומקרקעין הידועים כגוש 30587 חלקה 118 תכנית 7928 מגרש 25 מתחם 14082 עפ"י מכרז מ"מ" מס' 154/2008 ותיק מ"מ" מס' א 10548013 וגוש 30590 חלקה 104, 144, 150, 184, 150, 104, 8, 98, 8, 85, תכנית 8150 מגרש 24 מתחם 16846 עפ"י מכרז מ"מ" ים 008/2 156/2 ותיק מ"מ" א 10596566 בשכ' פסגת זאב בי-ם ומקרקעין הידועי
48	ללא הגבלה	בנק ירושלים בע"מ מנורה מבטחים ביטוח בע"מ	אגרת חוב		24/03/2010
					כל הזכויות במקרקעין הידועים כגוש 30590 חלקה 150, 144, 104, 98, 88, 85, תכנית 8150 מגרש 24 מתחם 16846 עפ"י מכרז מ"מ" ים 156/2008 ותיק מ"מ" א 10596566 ומקרקעין הידועים כ גוש 30587 חלקה 118 תכנית 7928 מגרש 25 מתחם 14082 עפ"י מכרז מ"מ" מס' 154/2008 ותיק מ"מ" מס' א 10548013, גוש 30590 חלקה 16853 עפ"י מכרז מ"מ" ים 008/2 155/2008 ותיק מ"מ" א 10596467 בשכ' פסגת זאב בי-ם ומקרקעין הידועים
47	ללא הגבלה	בנק ירושלים בע"מ מנורה מבטחים ביטוח בע"מ	אגרת חוב		24/03/2010
					כל הזכויות במקרקעין הידועים כגוש 30587 חלקה 118 תכנית 7928 מ גרש 25 מתחם 14082 עפ"י מכרז מ"מ" מס' ים 154/2008 ותיק מ"מ" מ ס' א 10548013 והמקרקעין הידועים כגוש 30590 חלקה 14, 14, 150, 184, 223, 104, 88, 98, 85, תכנית 8150 מגרש 24 מתחם 16846 עפ"י מכרז מ"מ" ים 156/2008 ותיק מ"מ" א 10596566 ומקרקעין הידועים כגוש 90 305 חלקה 234, 232, 230, 155, 145, 135, 127, 125, 123, 121, 120, 22, וגוש 30592 חלקה 265 תכנית 8151 מגרש 13 מתחם 16853 עפ"י מכרז מ"מ" ים 155/2008 ותיק מ"מ" א 10596467 בשכ' פסגת זאב בי-ם ומקרקעין
45	ללא הגבלה	בנק ירושלים בע"מ	אגרת חוב		01/11/2009
					כל הזכויות במקרקעין הידועים כגוש 30587 חלקה 118 תכנית 7928 מ גרש 25 מתחם 14082 עפ"י מכרז מ.מ.י. 154/2008 ותיק מ.מ.י. א 13 105480 ומקרקעין הידועים כגוש 30590 חלקה 104, 144, 150, 184, 223, 98, 88, 85, תכנית 8150 מגרש 24 מתחם 16846 עפ"י מכרז /2008 56/1 ים ותיק מ.מ.י. א 10596566 ומקרקעין הידועים כגוש 30590 חלקה 34 2, 232, 230, 155, 145, 135, 127, 125, 123, 121, 120, 22, וגוש 30592 חלקה 265 תכנית 8151 מגרש 13 מתחם 16853 עפ"י מכרז /2008 155/1 ים ותיק מ.מ.י. א 10596467 בשכ' פסגת זאב בירושלים והמקרקעין הידועים כ
43	ללא הגבלה	כלל חברה לביטוח בע"מ בנק ירושלים בע"מ	משכנתא		26/04/2009
					5817 מקרקעין הידועים כחלקה 16 בגוש

42	כלל חברה לביטוח בע"מ ללא הגבלה בנק ירושלים בע"מ	מישכון	מגרש מס' 81מ לפי תב"ע מד/3/6 בשכונת בוכמן מו די.עין. כל זכויות החברה בחשבון מס' 500108733 ובחשבון מס' 7947 50006 בבנק ירושלים בע"מ וכל חשבון ולאו פקדון ולאו ניירות ערך ולאו זכויות מכל סוג שהוא אשר לחברה בבנק ירושלים בע"מ. זכויות ולאו כספים ולאו החזרים ממנהל מקרקעי ישראל ולאו מהמונה על הרכוש הנטוש והמשלתי ביו"ש ולאו ממשרד הבינוי והשירון ולאו מאגף המכס והמע"מ בקשר למקרקעין לרבות עפ"י המחאות זכויות. כל ה F כל הזכויות במקרקעין הידועים כגוש 5306 חלקה 2 (בחלק) מתחם מס' 11601 אתר	20/08/2007
31	בנק ירושלים ללא הגבלה בע"מ	מישכון	שעבוד קבוע ראשון בדרגה כל זכות שיש בהווה או בעתיד הנובעת מחשבון מס' 500048962 ולאו כל חשבון אחר המתנהל ולאו שיתנהל בבנק על שם החברה ולאו לזכות החברה	31/12/2003
29	בנק ירושלים ללא הגבלה בע"מ	אגרת חוב	שעבוד עגורן צריח מס רישוי 6-51062 ועגורן צריח מס רישוי 8-51196 לרבות ומבלי לגרוע בכלליות האמור זכות בעלות חזקה ושימוש ולאו הזכויות לפירות ולאו זכויות ביטוח ולאו זכות אחרת מכל סוג ש הוא בעגורנים המפורטים בנספח א' המצ"ב המהווה חלק בלתי נפרד מכ תב זה	29/09/2003

בעלות והנהלה



מעמד משפטי ומבנה אחזקות

מעמד משפטי

חברה פרטית בע"מ אשר נוסדה ב- 1983 /4 תחת תיק מס. 51-097605-3

הון מניות נכון ל 02/11/2014

הון רשום הינו 5 שקלים

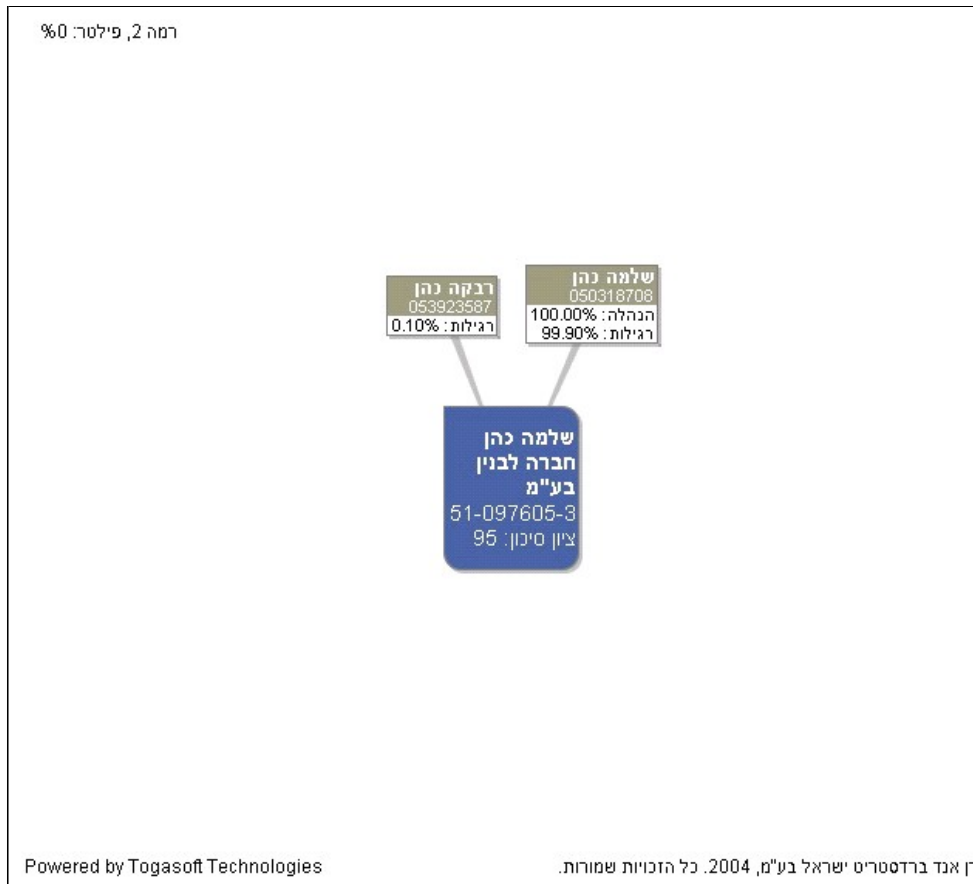
הון מונפק הינו 1 שקלים

מחזיקים במניות

נכון לתאריך 02/11/2014

שם	ת.ז./ח.פ.	מס' מניות	סוג המניות	אחוז החזקה (לפי סוג)
שלמה כהן רמת מוצא 27 ירושלים	050318708	999	רגילות	99.9%
		5	הנהלה	100%
רבקה כהן רמת מוצא 27 ירושלים	053923587	1	רגילות	0.1%

עץ בעלויות



דירקטורים

נכון לתאריך 02/11/2014

ת.ז./ח.פ.

שם

050318708

שלמה כהן

מנהלים - בעלי תפקידים

קורות חיים

תפקיד

שם

מנכ"ל

שלמה כהן

סמנכ"ל שיווק

רון כהן

מ. משרד

שלומית מסלאווי

מ. מח' ביצוע

אבי בוחבוט

מהנדס ראשי

איגור וילוסקי

נתונים פיננסיים



תמצית מימון

נכון לתאריך 27/08/2014

מדוחותיה הכספיים של החברה, אשר נמסרו לנו בחיסיון. ממאזן החברה עולה כי לחברה קיטון קל במצבת הנכסים, דבר אשר ניתן לשייך לקיטון יחסי בסעיף בניינים למכירה לפי עלות, אך עם זאת ניכר גידול משמעותי בסעיף מזומנים ושווי מזומנים. החברה הקטינה את התחייבויותיה, סעיף שחלה בו ירידה יחסית הינו סעיף, הלוואות לזמן קצר. לחברה גידול בהון העצמי, בר אשר ניתן לשייך לרווחי השנה בשנת 2013. כמו כן, לחברה גידול ביחס ההון העצמי מסך המאזן. בנוסף, לחברה גידול בהון החוזר החיובי וכן ביחס השוטף. מדוח רווח והפסד עולה כי לחברה גידול במחזורי ההכנסות וגידול ברווח הגולמי, רווח תפעולי ורווח נקי. כמו כן, לחברה גידול בכל מדדי הרווחיות.

מודיעין עסקי



מעקב סיכונים - התראות

לא אותרו התראות מהותיות במאגר D&B בשנתיים האחרונות.

מידע משפטי

כתרת הידיעה	תאריך	מקור הידיעה	תקציר הידיעה
תביעה נגד חברה ע"ס 33,800 ש"ח	10/09/2014	משפטי	יהושע מזרחי הגיש/ה תביעה בהליך: תביעות קטנות בנושא: ספק - לקוח נגד שלמה כהן חברה לבנין בע"מ ע"ס 33,800 ש"ח, בבימ"ש שלום ירושלים מס' תיק: ת"ק 11175-09-14
תביעה נגד חברה ע"ס 4,655 ש"ח	04/05/2014	משפטי	סאמי אלחייח הגיש/ה תביעה בנושא: דיון מהיר - חייב באגרה נגד שלמה כהן חברה לבנין בע"מ ע"ס 4,655 ש"ח, בבימ"ש אזורי לעבודה ירושלים מס' תיק: ד"מ 27090-04-14
תביעה נגד חברה ע"ס 96,707 ש"ח	22/01/2014	משפטי	רימא סלמאן בשארה, ח'אלד סלמאן הגישו תביעה בנושא: כספית אחרת נגד שלמה כהן חברה לבנין בע"מ, רשות מקרקעין ישראל ע"ס 96,707 ש"ח, בבימ"ש שלום ירושלים מס' תיק: ת"א 41722-01-14
תביעה נגד חברה ע"ס 136,000 ש"ח	13/01/2014	משפטי	מנשה אליהו, סיגל אליהו הגישו תביעה בנושא: מקרקעין - ליקויי בנייה נגד שלמה כהן חברה לבנין בע"מ ע"ס 136,000 ש"ח, בבימ"ש שלום תל אביב - יפו מס' תיק: ת"א 23059-01-14
תביעה נגד החברה ע"ס 41,840 ש"ח	02/12/2013	בימ"ש השלום	מזל ומנחם גרואוני הגישו תביעה כספית נגד החברה הנדונה ע"ס 41840 ש"ח בבימ"ש השלום ירושלים. תא"מ- 2619-12-13
תביעה נגד החברה על סך 6,621 ש"ח	13/03/2013	ביה"ד לעבודה	אחמד דואבשה הגיש תביעה כספית נגד החברה הנדונה ע"ס 6621 ש"ח בביה"ד לעבודה ת"א.ס.ע--03-11978-13
תביעה נגד החברה על סך 10,549 ש"ח	29/01/2013	ביה"ד לעבודה	עמאד קואס הגיש תביעה כספית נגד החברה הנדונה ע"ס 10549 ש"ח בביה"ד לעבודה ירושלים.ס.ע--03-54943-01-13

אירועים כלליים

כתרת הידיעה	תאריך	מקור הידיעה	תקציר הידיעה
ביצוע פרויקט של החברה	05/10/2014	אשכול מידע ובינוי	פרויקט מגורים בירושלים: דירות בשכונת מורדות גילה מערב ירושלים. נמצא בשלב: יזום. שטח: 3219 מ"ר. יחידות: 52. מבוצע ע"י: יזם: שלמה כהן חברה לבנין בע"מ, אדריכל: איל איצקין אדריכלים בע"מ, אינסטלציה: א. שורץ, מהנדסים בע"מ, חשמל: א. עמיר מהנדסי חשמל תאורה ותקשורת בע"מ, קונסטרוקטור: יורם מנדל מהנדס בניין הערות: זכיה במכרז ממ"י/65/2014 סכום הזכיה 8,111,111 ש"ח. טרם נקבע קבלן. תאריך התקשרות: 01/11/2014.

פרויקט שכונת גילה, ירושלים: בשכונת גילה ירושלים. יחידות: 52. תאריך תחילה: 17/02/2016. תאריך סיום: 14/03/2018. מבוצע ע"י: יזם: שלמה כהן חברה לבנין בע"מ, קבלן: שלמה כהן חברה לבנין בע"מ הערות: מהנהלת החברה נמסר כי רק לאחרונה החברה זכתה במכרז על הבעלות בקרקע, ושהחברה מיעדת את הנכס לבנייה של 52 יחידות ו-560 מ"ר מיועד לשטח מסחרי. היקף תקציבי: 88000 א' ש"ח.	פרוייקטים בענף הבניה	27/08/2014	ביצוע פרוייקט של החברה
פרויקט גולד אנד גרין - מגרש 25: צמודי קרקע בפסגת זאב מגרש 25 נמצא בשלב: סיום/אכלוס. יחידות: 18. מבוצע ע"י: יזם: שלמה כהן חברה לבנין בע"מ, קבלן: שלמה כהן חברה לבנין בע"מ, אדריכל: איל איצקין אדריכלים בע"מ, אינסטלציה: אמנון יושע מהנדסים יועצים בע"מ, חשמל: אייל שר-שלום הנדסת חשמל בע"מ, קונסטרוקטור: יורם מנדל מהנדס בניין, קרקע: אריאל סדרה מתכנן נוף ופיתוח בע"מ	יפעת מכרזים	20/08/2014	ביצוע פרוייקט של החברה
פרויקט עיינות אפק: צמודי קרקע בשכונה רובע B נמצא בשלב: שלד. קומות: 2. יחידות: 38. תאריך תחילה: 01/09/2013. תאריך סיום: 16/09/2015. מבוצע ע"י: יזם: שלמה כהן חברה לבנין בע"מ, קבלן: שלמה כהן חברה לבנין בע"מ, אדריכל: אייל איצקין - אדריכלים, אדריכל נוף: אריאל סדרה מתכנן נוף ופיתוח בע"מ, אינסטלציה: אמנון יושע מהנדסים יועצים בע"מ, חשמל: אייל שר-שלום הנדסת חשמל בע"מ, קונסטרוקטור: יורם מנדל מהנדס בניין, תנועה: אברהם גיאלצ'ינסקי היקף תקציבי: 111000 א' ש"ח.	יפעת מכרזים	13/03/2014	ביצוע פרוייקט של החברה
פרויקט גולד אנד גרין - מגרש 24: צמודי קרקע בפסגת זאב, מגרש 24 ירושלים. נמצא בשלב: סיום/אכלוס. יחידות: 18. מבוצע ע"י: יזם: שלמה כהן חברה לבנין בע"מ, קבלן: שלמה כהן חברה לבנין בע"מ, אדריכל: איל איצקין אדריכלים בע"מ, אינסטלציה: אמנון יושע מהנדסים ויועצים בע"מ, ביסוס: אריאל סדרה מתכנן נוף ופיתוח בע"מ, חשמל: אייל שר-שלום הנדסת חשמל בע"מ, קונסטרוקטור: יורם מנדל מהנדס בניין	יפעת מכרזים	01/01/2014	ביצוע פרוייקט של החברה
פרויקט גולד אנד גרין - מגרש 25: צמודי קרקע בפסגת זאב מגרש 25 ירושלים. נמצא בשלב: עבודות גמר. יחידות: 18. מבוצע ע"י: יזם: שלמה כהן חברה לבנין בע"מ, קבלן: שלמה כהן חברה לבנין בע"מ, אדריכל: איל איצקין אדריכלים בע"מ, אינסטלציה: אמנון יושע מהנדסים ויועצים בע"מ, חשמל: אייל שר-שלום הנדסת חשמל בע"מ, קונסטרוקטור: יורם מנדל מהנדס בניין, קרקע: אריאל סדרה מתכנן נוף ופיתוח בע"מ	יפעת מכרזים	01/01/2014	ביצוע פרוייקט של החברה
פרויקט גולד אנד גרין - מגרש 13: צמודי קרקע בפסגת זאב מגרש 13 ירושלים. נמצא בשלב: סיום/אכלוס. יחידות: 18. מבוצע ע"י: יזם: שלמה כהן חברה לבנין בע"מ, קבלן: שלמה כהן חברה לבנין בע"מ, אדריכל: איל איצקין אדריכלים בע"מ, אינסטלציה: אמנון יושע מהנדסים ויועצים בע"מ, ביסוס: אריאל סדרה מתכנן נוף ופיתוח בע"מ, חשמל: אייל שר-שלום הנדסת חשמל בע"מ, קונסטרוקטור: יורם מנדל מהנדס בניין	יפעת מכרזים	01/01/2014	ביצוע פרוייקט של החברה
פרויקט הר חומה : דירות בירושלים. יחידות: 90. תאריך תחילה: 06/07/2014. תאריך סיום: 03/04/2016. מבוצע ע"י: יזם: שלמה כהן חברה לבנין בע"מ, קבלן: שלמה כהן חברה לבנין בע"מ היקף תקציבי: 135000 א' ש"ח.	פרוייקטים בענף הבניה	24/11/2013	ביצוע פרוייקט של החברה
פרויקט פסגת זאב, קוטג'ים, מגרש 25: דירות בירושלים. תאריך תחילה: 01/04/2012. תאריך סיום: 05/10/2014. מבוצע ע"י: יזם: שלמה כהן חברה לבנין בע"מ, קבלן: שלמה כהן חברה לבנין בע"מ היקף תקציבי: 35000 א' ש"ח.	פרוייקטים בענף הבניה	24/11/2013	ביצוע פרוייקט של החברה
פרויקט פסגת זאב, קוטג'ים, מגרש 13 : דירות תאריך תחילה: 02/10/2011. תאריך סיום: 01/12/2014. מבוצע ע"י: יזם: שלמה כהן חברה לבנין בע"מ, קבלן: שלמה כהן חברה לבנין בע"מ היקף תקציבי: 35000 א' ש"ח.	פרוייקטים בענף הבניה	24/11/2013	ביצוע פרוייקט של החברה
פרויקט פסגת זאב, קוטג'ים מגרש 24 : דירות בירושלים. יחידות: 18. תאריך תחילה: 02/10/2011. תאריך סיום: 01/04/2014. מבוצע ע"י: יזם: שלמה כהן חברה לבנין בע"מ, קבלן: שלמה כהן חברה לבנין בע"מ היקף תקציבי: 35000 א' ש"ח.	פרוייקטים בענף הבניה	24/11/2013	ביצוע פרוייקט של החברה
פרויקט עיינות אפק: צמודי קרקע בשכונה רובע B ראש העין. נמצא בשלב: חפירות/ביסוס. קומות: 2. יחידות: 38. תאריך סיום: 16/09/2015. מבוצע ע"י: יזם: שלמה כהן חברה לבנין בע"מ, קבלן: שלמה כהן חברה לבנין בע"מ, אדריכל: אייל איצקין - אדריכלים, אינסטלציה: אמנון יושע מהנדסים ויועצים בע"מ, חשמל: אייל שר-שלום הנדסת חשמל בע"מ, קונסטרוקטור: יורם מנדל מהנדס בניין	מקור	10/10/2013	ביצוע פרוייקט של החברה

דן אנד ברדסטריט ישראל בע"מ 2014

אין לשכפל דו"ח זה, במלואו או בחלקו, בכל צורה שהיא. דו"ח זה נמסר לידיך ע"י דן אנד ברדסטריט (ישראל) בע"מ עפ"י בקשתך ותחת סודיות מלאה כמוסכם בחוזה ההתקשרות ביננו, ומיועד לשימושך הבלעדי לסיוע בהחלטות עסקיות בלבד. D&B אינה ערבה לדיוק המידע בדו"ח ואינה אחראית לכל הפסד ולאו נזק אשר יגרם לחברה כתוצאה מתהליך איסוף המידע ומסירתו. מוצר זה נהנה מהגנת זכויות יוצרים וכל העתקה ולאו שימוש בלתי מורשה מהווה הפרת זכויות.