

שלמה כהן חברה לבנין בע"מ

D-U-N-S 60-028-1182



תיאור עסקי

שלמה כהן חברה לבנין בע"מ
SHLOMO COHEN CONSTRUCTION CO. LTD.

ידועה בשם: שלמה כהן חברה לבנין

שם נוסף: שלמה כהן חב לבנין בעמ

ח.פ: 3-097605-51 | נוסד: 4 / 1983

מעמד משפטי: חברה פרטית

סטטוס משפטי: פעילה

 הרטום 12 ירושלים 9777512
 02-5820071 072-3125943 02-5820020
 02-5820071
 cohen@cohen1.co.il
 www.cohen1.co.il

תחום עיסוק:

קבלנות בניה יזום פרוייקטים; בניית בתי מגורים; שירותים: חברות קבלניות.

שיווק והפצה:

אופי לקוחות: מגזר פרטי.
התפלגות המכירות: כל המכירות לשוק מקומי.

מחזור הכנסות:

ל-2022 132,703 אלפי ש"ח.

מחזור הכנסות:

ל-2021 49,756 אלפי ש"ח.

מחזור הכנסות:

ל-2020 56,914 אלפי ש"ח.

מחזור הכנסות:

ל-2019 70,758 אלפי ש"ח.

מחזור הכנסות:

ל-2018 37,956 אלפי ש"ח.

רכש ותנאי תשלום:

התפלגות הרכישות: כל הרכישות בשוק המקומי.
אשראי: מספקים בארץ - אשראי שוטף + 60 ימים

מועסקים:

50 (03/2023)

60 (11/2020)

60 (06/2019)

מתקנים:

משרדים: בשכירות, בשטח 130 מ"ר, בכתובת הנדונה
משרד: בבעלות, בשטח 70 מ"ר, באהליאב 14, י"ם.

הערכת סיכון התקשרות



מצב כללי: חזק



מגמה: יציבה

דירוג קודם:
סיכון התקשרות נמוךדירוג נוכחי:
סיכון התקשרות שולי

סקור ענפי



סקור



D&B המלצת אשראי

מסגרת אשראי מומלצת הינה 1,000,000 ש"ח. המלצה זו אינה מתייחסת לספק מרכזי גדול לחברה, לבחינת המלצת אשראי גבוהה יותר. אנא הזמן חוות דעת אשראי.

המידע שאותר

לא אותרו צ'קים חוזרים
ב-24 חודשים אחרונים



לא אותרו התרעות מהותיות מאוד
ב-24 חודשים אחרונים



לא אותרו חשבונות מוגבלים
מעודכן לתאריך 18/07/2023



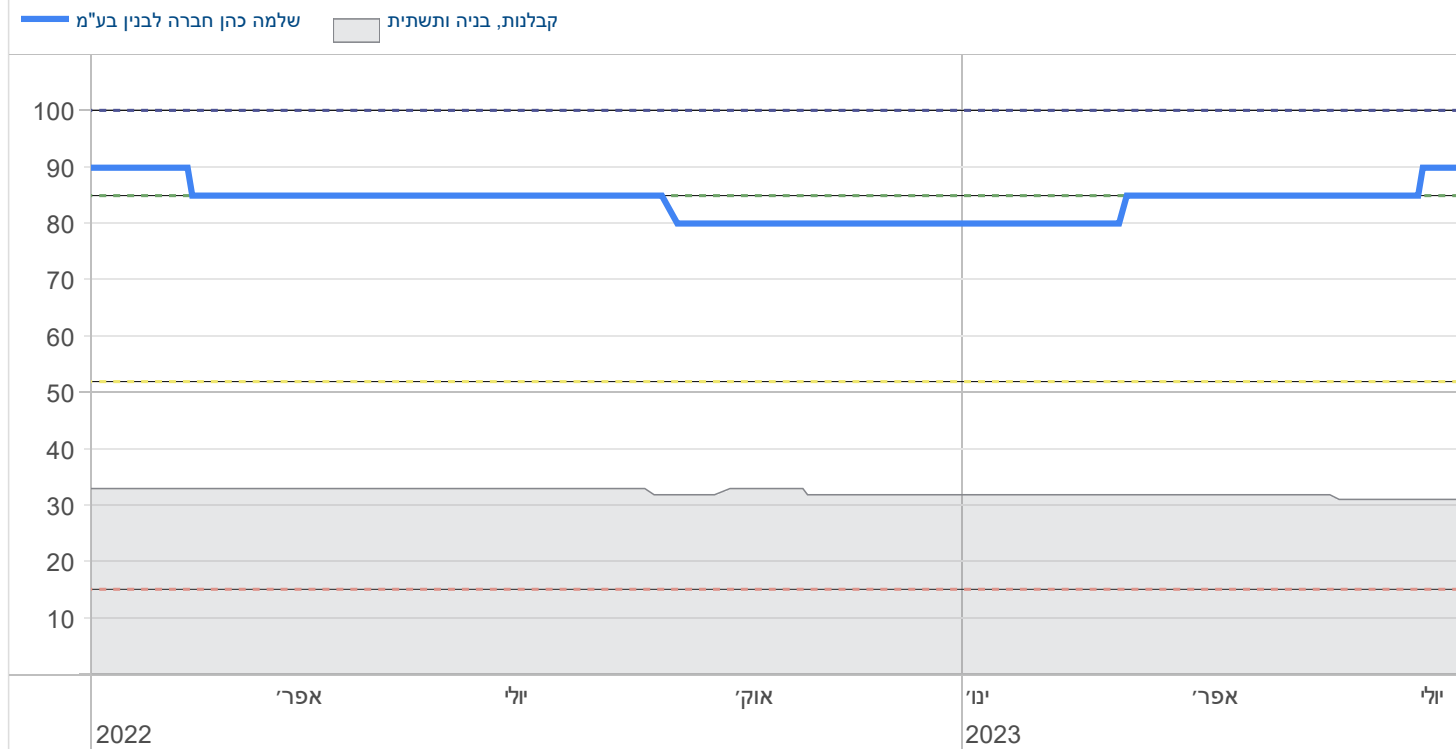
לא אותרו פיגורים
ב-12 חודשים אחרונים



בין הגורמים אשר השפיעו על הדירוג

1. בשנתיים האחרונות לא נרשמו שעבודים כנגד נכסי החברה
2. לחברה הון חוזר חיובי
3. לחברה היקף התחייבויות נמוך ביחס לסך נכסיה
4. בשנתיים האחרונות אותר במאגרי די.בי. מידע חיובי על החברה

דנס סקור



לקוחות







שם חברה	ח.פ.	פעילות	מחזור באלפי ש"ח	מספר מועסקים	סקור
משרד הבינוי והשיכון שייח' ג'ראח 1 ירושלים טלפון: 02-5847106	50-010079-7	משרד השיכון			0

פרויקטים/התקשרויות											
שם פרויקט/התקשרות	כתובת	שם לקוח	תפקיד הישות בפרויקט	היקף תקציבי (באלפים)	שלב בפרויקט	תאריך התחלה	תאריך סיום	שטח	מספר יח' דיור	% דירות שנמכרו	הערות
מחיר למשתכן - שלמה כהן-בכיר קדם	מעלה אדומים, כיכר קדם	פרטיים	יזם, קבלן	136000 ₪	שלד	01/01/2021	2024	2977 מ"ר	84		במסגרת מחיר למשתכן
בניית יח"ד במבנה מגורים בראש העין	ראש העין	פרטיים	קבלן, יזם	85000 ₪		2021	2024		72		100% המחיר למשתכן
בניית יח"ד בראש העין (100% המחיר למשתכן)	ראש העין	פרטיים	יזם, קבלן	75000 ₪		2021	2024		60		צופה לקבל היתרים ברבעון השני לשנת 2021.
שלמה כהן במורשת	מודיעין מכבים רעות, מורשת, מגרשים 314-316 מתחם 27	פרטיים	יזם, קבלן	99000 ₪		01/02/2020	01/11/2022	7369 מ"ר	56		במסגרת מחיר למשתכן
מבנה מגורים בבית דגן	בית דגן	פרטיים	קבלן, יזם	34000 ₪		01/08/2018	01/02/2021		27	100	100% מחיר למשתכן אוגוסט 18 - התקבל היתר אכלוס צפוי בפברואר 2021
מורדות גילה	ירושלים		קבלן, ניהול, יזם	100000 ₪		01/08/2017	22/11/2019		60		
מגורים בצפון מזרח העיר	קרית עקרון		יזם		יזם				108		זכו במכרז ממ"י מספר מכרז: 456/2022/מר
מיר למשתכן - שלמה כהן בראש העין	ראש העין, אתר E		יזם, קבלן		עבודות גמר			17558 מ"ר	105		2 מגרשים

ספקים			
שם חברה	ח.פ.	פעילות	מחזור באלפי ש"ח
שנדונג היי-ספיד גרופ קו. לימיטד ז'בוטינסקי 5 מגדלי בסר - בניין C קומה 25 פתח תקווה טלפון: 050-7455020	56-003629-5	קבלנות בנין, כלי	גדול מ 500
שפיר הנדסה ותעשייה בע"מ ברקת 12 פתח תקווה טלפון: 03-9169500	51-489280-1	קבלן עבודות תשתית	גדול מ 20,000
הולמר הולילנד מרבל בע"מ בר כוכב 68 פתח תקווה טלפון: 03-5373730	51-101895-4	אבני שיש לבנין	11-20
נוימן תעשיות פלדה לבניה בע"מ השפלה 9 פתח תקווה טלפון: 03-9294203	51-081885-9	מתכת מבנית עשויה	גדול מ 20,000
סקור	מספר מועסקים	סקור	

ברזלי ושות' רו"ח

80	101-200		רואה חשבון	54-018494-2	הרטום 19 ירושלים טלפון: 073-2366200
62	21-50		שירותי אדריכלות	51-326859-9	<u>איל איצקין אדריכלים בע"מ</u> היצירה 103 מבשרת ציון טלפון: 02-5336618
62			אדריכלי נוף	51-312097-2	<u>אריאל סדרה מתכנן נוף ופיתוח בע"מ</u> הנגר 24 הוד השרון טלפון: 09-7407401
55	6-10		פרופילי אלומיניום - עיבוד	51-407851-8	<u>אלי שושן אלומיניום בע"מ</u> הרכב 40 ירושלים טלפון: 02-6716632
39	6-10		קבלן עבודות חשמל כלליות	51-133082-1	<u>חשמל אלישע בע"מ</u> המשלט 14 ב' מבשרת ציון טלפון: 02-5346659
50	21-50	גדול מ 20,000	דודי שמש וקולטי שמש	51-111485-2	<u>פרת תעשיות אנרגיה בע"מ</u> מושב סלעית טלפון: 09-7402594
15			חומרי בניה	52-003679-9	<u>ח.ג.י. חברה לשיווק והספקה לבנין בע"מ</u> רש"י 5 רמת גן
62	1-5		חומרי בנין	51-147735-8	<u>ח.ב. הכל לבנין 90 בע"מ</u> גבעת שאול 69 ירושלים טלפון: 02-6521271
70	101-200		עבודות מתכת שונות	51-352883-6	<u>מז"מ טכנולוגיות בע"מ</u> אזור תעשייה, שפרעם ישוב שפרעם טלפון: 04-9502666
60	51-100	גדול מ 20,000	אריחי קרמיקה	51-300718-7	<u>טובול קרמיקה בע"מ</u> הבנאי 7 מודיעין - מכבים - רעות טלפון: 08-9555572
93			דלתות עץ	51-044671-9	<u>דלתות חמדיה בעמ</u> המעין קצרין טלפון: 04-6666611

בנקים					
בנק	סניף	מספר סניף	מס' חשבון	ותק חשבון*	מידע מבנק ישראל
בנק לאומי לישראל בע"מ	המלך ג'ורג'	902	34010035	מעל שנתיים	 החשבון נבדק, ולא נמצא ברשימת החשבונות המוגבלים של בנק ישראל
בנק הפועלים בע"מ	מרכז שירות עסקי חולון 436	436	556677		 החשבון נבדק, ולא נמצא ברשימת החשבונות המוגבלים של בנק ישראל
בנק מזרחי טפחות בע"מ	מרכז עסקים ים	403	124454	2	 החשבון נבדק, ולא נמצא ברשימת החשבונות המוגבלים של בנק ישראל
בנק ירושלים בע"מ	ירושלים ראשי	50	500188628	4	 החשבון נבדק, ולא נמצא ברשימת החשבונות המוגבלים של בנק ישראל
בנק ירושלים בע"מ	ירושלים ראשי	50	500200563	4	 החשבון נבדק, ולא נמצא ברשימת החשבונות המוגבלים של בנק ישראל
בנק ירושלים בע"מ	ירושלים ראשי	50	500205208	2	 החשבון נבדק, ולא נמצא ברשימת החשבונות המוגבלים של בנק ישראל

בנק ירושלים בע"מ	ירושלים ראשי	50	500205216	2	החשבון נבדק, ולא נמצא ברשימת החשבונות המוגבלים של בנק ישראל
בנק ירושלים בע"מ	ירושלים ראשי	50	500208764	2	החשבון נבדק, ולא נמצא ברשימת החשבונות המוגבלים של בנק ישראל
בנק ירושלים בע"מ	ירושלים ראשי	50	500219241	2	החשבון נבדק, ולא נמצא ברשימת החשבונות המוגבלים של בנק ישראל
*האינדיקציה מבוססת על מועד איתור החשבון במאגרי D&B					

שיעבודים					
נכון לתאריך 13/10/2020					
מספר שיעבוד	המסמך	הסכום	טובת	תאריך יצירה	הנכס
65	0 הון המניות ללא ערך מבטחים ביטוח בע"מ		בנק ירושלים בע"מ מנורה ערך מבטחים ביטוח בע"מ	29/04/2019	1- כל הזכויות במקרקעין הידועים כמתחם 51584 (כיצר קדם במעלה אדומים) לפי מרכז יש/162/2018 ומגרש מס' 103, לפי תב"ע 420/1/24 ותיק המיניהל מס' 70132070 א' במעלה אדומים. 2- כל זכויות החב' בחן- מס' 500219241 בבנק ירושלים בעמ וכל חן-ו /או פקדון ו /או ני"ע ו /או זכויות מכל סוג שהוא אשר לחב' בבנק ירושלים בעמ. 3. זכויות /או כספים /או החזרים ממינהל מקרקעי ישראל /או ממשד הבינוי והשיכון /או מאגף המכס והמע"מ, בקשר למקרקעין, לרבות עפ"י המחאות זכויות. 4. כל הזכויות, לרבות כספים אשר יגיעו לחברה, מקוני דירות במקרקעין. 5. כל הזכויות, הנובעות /או יבעו מביטוח המקרקעין והרכוש המשועבד לבנק. 6. כל הזכויות לרבות זכויות לקבלת כספים, מספקים, קבלנים וקבלני משנה של הפרוייקט במקרקעין. 7. שיעבודים נוספים: העודפים כהגדרתם במסמך השיעבוד (עודפי פרויקט מורדות גילה, בית דגן, ראש העין 57 יח"ד, ראש העין 48 יח"ד ומודיעין). 8. שיעבודים נוספים כמפורט בהסכם ואג"ח ובנספח א' הרצ"ב..
64	0 הון המניות ללא ערך מבטחים ביטוח בע"מ		מנורה ערך מבטחים ביטוח בע"מ	14/03/2019	משכנתא בדרגה ראשונה על כל הזכויות במקרקעין הידועים כגוש 80073 חלקות 29, 32 ו- 33..
63	0 הון המניות ללא ערך מבטחים ביטוח בע"מ		בנק ירושלים בע"מ מנורה ערך מבטחים ביטוח בע"מ	27/11/2018	1. כל זכויות המקרקעין הידועים כמתחם ח' לפי מכרז מס' מר/2015/214, גוש 7387 חלקה 15 ומגרש מס' 13 לפי תב"ע ממ/2050 ותיק רמ" מס' 52936712 א' בבית דגן, ו/או כל הגדרה אחרת שתבוא במקומה. 2. שיעבודים נוספים כמפורט בהסכם ואג"ח ובנספח א' הרצ"ב..
62	0 הון המניות ללא ערך מבטחים ביטוח בע"מ		בנק ירושלים בע"מ מנורה ערך מבטחים ביטוח בע"מ	13/07/2017	משכנתא בדרגה ראשונה ללא הגבלה בסכום על כל הזכויות במקרקעין הידועים כגוש 29939 חלקה 118 תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד.
61	0 הון המניות ללא ערך מבטחים ביטוח בע"מ		מנורה ערך מבטחים ביטוח בע"מ	25/05/2017	1. כל זכויות במקרקעין הידועים כמתחם 27 לפי מכרז מס' מר/2016/348, גוש 5616 חלקה 57, ומגרשים מס' 314, 315, 316 לפי תב"ע 0241646-420 ותיק רמ" מס' 52972394 א' במודיעין ו/או כל הגדרה אחרת שתבוא במקומה. 2. כל זכויות החברה בחשבון מס' 500208764 בבנק ירושלים בע"מ וכל חשבון /או פקדון /או ניירות ערך /או זכויות מכל סוג שהוא אשר לחברה בבנק ירושלים בע"מ. 3. זכויות /או כספים /או החזרים מרשות מקרקעי ישראל /או מהממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי ביו"ש /או ממשד הבינוי והשיכון /או מאגף המכס והמע"מ, בקשר למקרקעין, לרבות עפ"י המחאות זכויות. 4. כל הזכויות, לרבות כספים אשר יגיעו לחברה, מקוני דירות במקרקעין. 5. כל הזכויות, הנובעות /או יבעו מביטוח המקרקעין והרכוש המשועבד לבנק. 6. כל הזכויות, לרבות זכויות לקבלת כספים, מספקים, קבלנים, וקבלני משנה של הפרוייקט במקרקעין. 7. שיעבודים נוספים: העודפים כהגדרתם במסמך השיעבוד (עודפי פרויקט מורדות גילה ופרוייקט בית דגן) שיעבודים נוספים כמפורט בהסכם ואג"ח ובנספח א' הרצ"ב. תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד.
					1. כל הזכויות במקרקעין הידועים כמתחם מס' מר/2015/252 לחכירת מתחם 42996 לבנית 48 יחידות דיור למגורים בראש העין במגרשים מס' 215, 216, 217, 218 עפ"י תכנית מס' רנ/300/א בגוש 24201 חלקות (בחלק) 1, 2, 4 וגוש 24205 חלקות (בחלק) 9, 10, 14 בראש העין

60	כלל חברה לביטוח בע"מ בנק ירושלים בע"מ	0 הון המניות ללא ערך נקוב	אתר E , במסגרת תיק רמ"י מס' 52954970א.2. כל זכויות החברה בחשבון מס' 500205208 בבנק ירושלים בע"מ וכל חשבון ו/או פקדון ו/או ניירות ערך ו/או זכויות מכל סוג שהוא אשר לחברה בבנק ירושלים בע"מ.3. זכויות ו/או כספים ו/או החזרים מרשות מקרקעי ישראל ו/או ממשד הבינוי והשיכון ו/או מאגף המכס והמע"מ, בקשר למקרקעין, לרבות עפ"י המחאות זכויות.4. כל הזכויות, לרבות כספים אשר יגיעו לחברה, מקוני דירות במקרקעין.5. כל הזכויות הנובעות ו/או יבעו מביטוח המקרקעין והרכוש המשועבד לבנק.6. כל הזכויות, לרבות זכויות לקבל כספים, מספקים, קבלנים וקבלני משנה של הפרוייקט במקרקעין.7. שעבודים נוספים: כמפורט בהסכם ואג"ח ובנסח א' הרצ"תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד.	28/11/2016
59	כלל חברה לביטוח בע"מ בנק ירושלים בע"מ	0 הון המניות ללא ערך נקוב	1. כל הזכויות במקרקעין הידועים כמקרקעין לפי מכרז מס' מר/252/2015 לחכירת מתחם 42993 לבנית 57 יחידות דיור למגורים בראש העין במגרשים מס' 319, 320, 330, 331 עפ"י תכנית מתאר מפורטת ומאשרת מס' ר/300/א בגוש 24205 חלקה (בחלק) 10 בראש העין אתר E , במסגרת תיק רמ"י מס' 52954863 א/או כל הגדרה אחרת שתבוא במקומה.2. כל זכויות החברה בחשבון מס' 500205216 בבנק ירושלים בע"מ וכל חשבון ו/או פקדון ו/או ניירות ערך ו/או זכויות מכל סוג שהוא אשר לחברה בבנק ירושלים בע"מ.3. זכויות ו/או כספים ו/או החזרים מרשות מקרקעי ישראל ו/או ממשד הבינוי והשיכון ו/או מאגף המכס והמע"מ, בקשר למקרקעין, לרבות עפ"י המחאות זכויות.4. כל הזכויות, לרבות כספים אשר יגיעו לחברה, מקוני דירות במקרקעין.5. כל הזכויות הנובעות ו/או יבעו מביטוח המקרקעין והרכוש המשועבד לבנק.6. כל הזכויות, לרבות זכויות לקבל כספים, מספקים, קבלנים וקבלני משנה של הפרוייקט במקרקעין.7. שעבודים נוספים: כמפורט בהסכם ואג"ח ובנסח א' הרצ"ב. תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד.	28/11/2016
58	כלל חברה לביטוח בע"מ בנק ירושלים בע"מ	0 הון המניות ללא ערך נקוב		28/11/2016
56	בנק ירושלים בע"מ מנורה מבטחים ביטוח בע"מ	0 הון המניות ללא ערך נקוב	1- כל הזכויות במקרקעין הידועים כמתחם ח' לפי מרכז מס' מר/214/2015, גוש 7387 חלקה 15 ומגרש מס' 13 לפי תב"ע ממ/2050 ותיק רמ"י מס' 52936712 א בבית דגן ו או כל הגדרה אחרת שתבוא במקומה.2- כל זכויות החב' בח-ן מס' 500200563 בבנק ירושלים בע"מ וכל ח-ן ו או פקדון ו או ני"ע ו או זכויות מכל סוג שהוא אשר לחב' בבנק ירושלים בע"מ.3. זכויות ו/או כספים ו/או החזרים ממניהל מקרקעי ישראל ו/או ממשד הבינוי והשיכון ו/או מאגף המכס והמע"מ, בקשר למקרקעין, לרבות עפ"י המחאות זכויות.4. כל הזכויות, לרבות כספים אשר יגיעו לחברה, מקוני דירות במקרקעין.5. כל הזכויות, הנובעות ו/או יבעו מביטוח המקרקעין והרכוש המשועבד לבנק.6. כל הזכויות לרבות זכויות לקבלת כספים, מספקים, קבלנים וקבלני משנה של הפרוייקט במקרקעין.7. שעבודים נוספים כמפורט בהסכם ואג"ח ובנספח א' הרצ"ב. תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד.	05/01/2016

בעלות והנהלה

מעמד משפטי ומבנה אחזקות

מעמד משפטי

חברה פרטית אשר נוסדה ב- 1983 / 4 תחת תיק מס. 51-097605-3

הון מניות נכון ל 13/10/2020

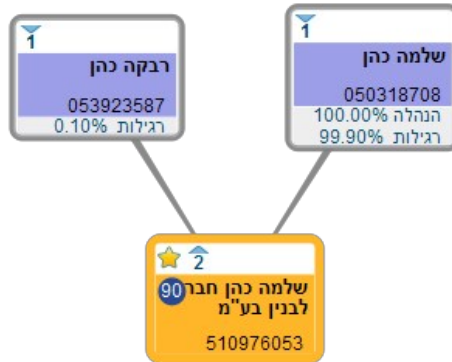
הון רשום הינו 5 שקלים
הון מונפק הינו 1 שקלים

מחזיקים במניות

נכון לתאריך 18/07/2023

שם	ת.ז./ח.פ.	מס' מניות	סוג המניות	אחוז החזקה (לפי סוג)
שלמה כהן רמת מוצא 27 ירושלים	050318708	5 999	הנהלה רגילות	100% 99.9%
רבקה כהן רמת מוצא 27 ירושלים	053923587	1	רגילות	0.1%

עץ בעלויות



חברות שלובות

שם חברה	ח.פ.	פעילות	מחזור באלפי ש"ח	מספר מועסקים	סקור	התרעות מהותיות מאוד
ק.ש.ר.ר. למסחר וניהול בע"מ אהליאב, רוממה, 14, ירושלים, 1 ירושלים	51-160542-0	חומרים וציוד לבנאות			0	

דירקטורים

שם	ת.ז./ח.פ.
שלמה כהן	050318708

מנהלים - בעלי תפקידים

שם	תפקיד	קורות חיים
איגור וילנסקי	מנהל הנדסה	
רון כהן	סמנכ"ל	
יהודה סוויסה	מנהל ביצוע	
שלומית מסלאווי	מנהלת אדמיניסטרציה	

מודיעין עסקי

מעקב סיכונים - התרעות

לא אותרו תביעות משפטיות במאגר D&B בשנתיים האחרונות.

אירועים חיוביים			
כתורת הידיעה	תאריך	מקור הידיעה	תקציר הידיעה
זכייה במכרז בחברה	20/03/2023	מקור	במכרז של רשות מקרקעי ישראל לקבלת הצעות במכרז פומבי לרכישת זכויות חכירה ב- 4 מגרשים לבנייתן של 652 יח"ד בבנייה רוויה קרית עקרון (צפון מזרח) זכ: אביסרור משה ובניו עבודות בניין ופיתוח בע"מ, שיכון ובינוי גדל"ן (נכסים) בע"מ, שלמה כהן חברה לבנין בע"מ, שטרית יזמות ובניה (ר.ש.ר.ו.) בע"מ, אל-רם השקעות כחול לבן (2004) בע"מ, מרכז איחסון לוגיסטי אסיה מזון בע"מ.
מידע משפטי			
כתורת הידיעה	תאריך	מקור הידיעה	תקציר הידיעה
תביעה נגד חברה ע"ס 165,616 ש"ח	05/07/2023	בימ"ש	יוסף אבו עומר הגישה/תביעה בנושא: כללי - חייב באגרה נגד שלמה כהן חברה לבנין בע"מ ע"ס 165,616 ש"ח, בבימ"ש אזורי לעבודה ירושלים מס' תיק: סע"ש 8142-07-23
תביעה נגד חברה ע"ס 12,740 ש"ח	13/06/2023	בימ"ש	מוסא עבדאללה הגישה/תביעה בנושא: כללי - חייב באגרה נגד שלמה כהן חברה לבנין בע"מ ע"ס 12,740 ש"ח, בבימ"ש אזורי לעבודה ירושלים מס' תיק: סע"ש 27525-06-23
תביעה ע"י חברה ע"ס 100,000 ש"ח	27/04/2023	בימ"ש השלום	רון אליאס-פור הגישה/תביעה בנושא: כללי - חייב באגרה נגד שלמה כהן חברה לבנין בע"מ ע"ס 100,000 ש"ח. בקשה לביצוע שטר שהגישה/תביעה בנושא: כללי - חייב באגרה נגד שלמה כהן חברה לבנין בע"מ ע"ס 100,000 ש"ח. מס תיק ת"ט 44386-04-23
תביעה ע"י חברה ע"ס 100,000 ש"ח	27/04/2023	בימ"ש השלום	חי - רם ט"ב בע"מ הגישה/תביעה בנושא: כללי - חייב באגרה נגד שלמה כהן חברה לבנין בע"מ ע"ס 100,000 ש"ח. בקשה לביצוע שטר שהגישה/תביעה בנושא: כללי - חייב באגרה נגד שלמה כהן חברה לבנין בע"מ ע"ס 100,000 ש"ח. מס תיק ת"ט 44182-04-23
תביעה ע"י חברה ע"ס 25,245,000 ש"ח	07/12/2022	בימ"ש מחוזי-ים	שלמה כהן חברה לבנין בע"מ הגישה/תביעה בנושא: תביעה כספית אחרת נגד עיריית ראש העין, מדינת ישראל-משרד התחבורה יחידת התביעות הארצית, הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, משרד הבינוי והשיכון/המשרד הראשי, רשות מקרקעי ישראל ע"ס 25,245,000 ש"ח, בבימ"ש המחוזי ירושלים מס' תיק: ת"א 14519-12-22
תביעה נגד חברה ע"ס 312,763 ש"ח	21/11/2022	בימ"ש השלום	לאה ויינגר הגישה/תביעה בנושא: תביעה כספית אחרת נגד שלמה כהן חברה לבנין בע"מ ע"ס 312,763 ש"ח, בבימ"ש שלום ירושלים מס' תיק: ת"א 45374-11-22
תביעה נגד חברה ע"ס 37,438 ש"ח	12/10/2022	בימ"ש	פראס סיאערה הגישה/תביעה בנושא: כללי - חייב באגרה נגד שלמה כהן חברה לבנין בע"מ ע"ס 37,438 ש"ח, בבימ"ש אזורי לעבודה ירושלים מס' תיק: סע"ש 14921-10-22
תביעה נגד חברה ע"ס 28,461 ש"ח	12/10/2022	בימ"ש	גהאד אלסיאערה הגישה/תביעה בנושא: כללי - חייב באגרה נגד שלמה כהן חברה לבנין בע"מ ע"ס 28,461 ש"ח, בבימ"ש אזורי לעבודה ירושלים מס' תיק: סע"ש 14916-10-22 - תביעה סגורה
תביעה נגד חברה ע"ס 28,495 ש"ח	19/07/2022	בימ"ש	ראפת סיאערה הגישה/תביעה בנושא: כללי - חייב באגרה נגד שלמה כהן חברה לבנין בע"מ ע"ס 28,495 ש"ח, בבימ"ש אזורי לעבודה ירושלים מס' תיק: סע"ש 37468-07-22 - תביעה סגורה
תביעה נגד חברה ע"ס 9,521 ש"ח	30/03/2022	בימ"ש	מוחמד עאדי הגישה/תביעה בנושא: כללי - חייב באגרה נגד שלמה כהן חברה לבנין בע"מ ע"ס 9,521 ש"ח, בבימ"ש אזורי לעבודה ירושלים מס' תיק: סע"ש 64877-03-22 - תביעה סגורה
תביעה נגד חברה ע"ס 18,135 ש"ח	03/03/2022	בימ"ש	מוחמד אבו עיאש הגישה/תביעה בנושא: כללי - חייב באגרה נגד שלמה כהן חברה לבנין בע"מ ע"ס 18,135 ש"ח, בבימ"ש אזורי לעבודה ירושלים מס' תיק: סע"ש 4966-03-22 - תביעה סגורה
תביעה נגד חברה ע"ס 9,448 ש"ח	16/12/2021	בימ"ש	גמאל יאסין הגישה/תביעה בנושא: כללי - חייב באגרה נגד שלמה כהן חברה לבנין בע"מ ע"ס 9,448 ש"ח, בבימ"ש אזורי לעבודה ירושלים מס' תיק: סע"ש 35797-12-21 - תביעה סגורה
תביעה נגד חברה ע"ס 19,127 ש"ח	20/10/2021	בימ"ש	חאמד חלאחלה הגישה/תביעה בנושא: כללי - חייב באגרה נגד שלמה כהן חברה לבנין בע"מ ע"ס 19,127 ש"ח, בבימ"ש אזורי לעבודה ירושלים מס' תיק: סע"ש 46307-10-21 - תביעה סגורה
תביעה נגד חברה ע"ס 15,747 ש"ח	03/10/2021	בימ"ש	מוסא מוסא הגישה/תביעה בנושא: כללי - חייב באגרה נגד שלמה כהן חברה לבנין בע"מ ע"ס 15,747 ש"ח, בבימ"ש אזורי לעבודה ירושלים מס' תיק: סע"ש 39435-09-21 - תביעה סגורה
תביעה נגד חברה ע"ס 15,809 ש"ח	29/09/2021	בימ"ש	השאם שכארנה הגישה/תביעה בנושא: כללי - חייב באגרה נגד שלמה כהן חברה לבנין בע"מ ע"ס 15,809 ש"ח, בבימ"ש אזורי לעבודה ירושלים מס' תיק: סע"ש 35055-09-21 - תביעה סגורה
תביעה נגד חברה ע"ס 11,562 ש"ח	13/09/2021	בימ"ש	נדאל חמאד הגישה/תביעה בנושא: כללי - חייב באגרה נגד שלמה כהן חברה לבנין בע"מ ע"ס 11,562 ש"ח, בבימ"ש אזורי לעבודה ירושלים מס' תיק: סע"ש 17618-09-21 - תביעה סגורה

אירועים כלליים				
כותרת הידיעה	תאריך	מקור הידיעה	תקציר הידיעה	
ביצוע פרויקט של החברה	13/05/2023	מידע בינוי	פרויקט מגורים בצפון מזרח העיר: דירות בקרית עקרון. נמצא בשלב: יזום. יחידות: 108. מבוצע ע"י: יזם: שלמה כהן חברה לבנין בע"מ, הערות: זכו במכרז ממ"י מספר מכרז: מר/456/2022. תאריך התקשרות: 01/07/2023.	
ביצוע פרויקט של החברה	13/04/2023	מכרזים	פרויקט מיר למשתכן -שלמה כהן בראש העין: דירות באתר E ראש העין. נמצא בשלב: עבודות גמר. שטח: 17558 מ"ר. מבנים: 17. יחידות: 105. מבוצע ע"י: יזם: שלמה כהן חברה לבנין בע"מ, קבלן: שלמה כהן חברה לבנין בע"מ, אדריכל: איל איצקין אדריכלים בע"מ, אינסטלציה: טלסניק יוסף, קונסטרוקטור: צבי אברמוביץ מהנדסים בע"מ הערות: 2 מגרשים.	
שלמה כהן חברה לבנין תובעת מהמדינה 25 מ"ש בטענה לעיכובים	08/12/2022	עיתונות	שלמה כהן חברה לבנין, העוסקת בבנייה למגורים, תובעת 25.2 מיליון שקל ממשד הבינוי והשיכון, משרד התחבורה, רשות מקרקעי ישראל, הוועדה המחוזית מרכז לתכנון ובנייה ועיריית ראש העין. התביעה הוגשה לבית המשפט המחוזי בירושלים.	

דן אנד ברדסטריט ישראל בע"מ 2023

אין לשכפל דו"ח זה, במלואו או בחלקו, בכל צורה שהיא. דו"ח זה נמסר לידיך ע"י דן אנד ברדסטריט (ישראל) בע"מ עפ"י בקשתך ותחת סודיות מלאה כמוסכם בחוזה ההתקשרות ביננו, ומיועד לשימושך הבלעדי לסיוע בהחלטות עסקיות בלבד. D&B אינה ערבה לדיוק המידע בדו"ח ואינה אחראית לכל הפסד ולאו נזק אשר יגרם לחברה כתוצאה מתהליך איסוף המידע ומסירתו. מוצר זה נהנה מהגנת זכויות יוצרים וכל העתקה ולאו שימוש בלתי מורשה מהווה הפרת זכויות.

תאריך: 19/07/2023