

לא עוד מכת הכלנים

משהחלטתי להתיק מקום מגורי לירושלים התקשרתי עם הקבלן שלמה כהן, וקניתי אצלו בית בבניה. מיד עטו עלי ידידי הטובים והדואגים והזהירוני
07
אותי ממכת הקבלנים.

"ליסטים, שודדים, חסרי מצפון ומוסר".
מיד בניתי לי מצודת התגוננות וממנה יצאתי מפעם לפעם למיתקפה עלת
הקבלן, דורשת בכל תוקף את המגיע לי.
להפתעתי "האויב" הקשיב, קיבל, ובד"כ גם ביצע. אט אט למדתי כי
"האויב" אינו נורא כל כך ובאופן מוזר חברנו יחד לנתקלית משותפת: יצא
להביא את הבניה לסיים מוצלח.
אח"כ סיפרו לי ש"האויב" ערמומי וממולח, מקהה את חושי של העומד על
המשמר, מחכה לרגע של נימנום או חילופי משמרות, ואז כובש את הבית
המצודה, ועושה בו כתיוד שלו - לא בהתאם לתוכנית, לא בהתאם למוסכם,
גורע מן המפרט, חוסך בחומרים - אבוי לקונים.

ולא היא - גם הפעם, לשמחתי, שגיתי. שלמה כהן התגלה כקבלן קפדן, אשר
המוצר המוגמר חשוב לו עצמו לא פחות מאשר לקונה, וגאותו עליו, ואין
הוא נח, עד אשר יברך על המוגמר.

ואז פשטה השמועה "ישנן תוספות בלתי צפויות, חשבונות ארוכים כגולת"
ושוב הדרתי מעיני שינה בלילות. כיצד מצמצמים את ההוצאות? תיפשתי
דרכים להוכיח, לנמק: איך לצמצם הסכום על הצ'ק.

עד שהסתבר ש"השד" לא נורא. אין עיניו לכספי מירמה. ואז באו אלי
חברי עם עיצה אחרונה "אל תשלמי את הסכום המלא טרם הסתיימה העבודה:
ההשלמות, התקונים, ההתאמות, השינויים, את אלה נוטה הקבלן לא
להשלים"

הפעם הייתי כבר חצויה בין הקבלן ורעי נותני העיצה. שילמתי את מלא
הסכום והמתנתי לראות, אם הקבלן ועושה זכרו (מנהל עבודה) - גילי,
יבואו להשלים ולכדוק.

ושוב הבלתי צפוי ארע - גם הקבלן גם מנהל העבודה, ביקרו, ביצעו
והשלימו המלאכה.

ועדין לא שקטו "חברי הטובים" בעלי השונות הרעים: "הקבלן מומחה
לעכובים ואחרים: הדירה תמסר כך בעוד מספר חודשים"
ככליכל רב המתנתי בזריכות - לראות מי לצרי ומי לדידי. וכששאלו
אותי למועד המעבר לירושלים, הייתי זהירה כפליים, כי מי יודע, סגר,
מחסור בחומרים ושאר מרעין בישין.

ושוב חפתעה - אשר יבורתי - לא בא.
שבוע לפני המועד המצויין למסירת הדירה, המפתת בידי כבר היה.
וכך מצע, שהתל כהרבה חשדנות - נסתיים כהבנה, בכבוד, כמעט בקלות.
אז מי אמר, שהקבלן תייב להיות "מכה", "אויב" או "בסטים". אם הוא
קורקטי, אמין, תכליתי ודייקן, הכל מסתדר עם הזמן. ובעיקר, אם הוא
רואה בפועלו יצירת אמנות ולא סתם אומנות.

ולכן ישר כת לשלמה כהן הקבלן ולצוות עובדיו.