

לכבוד
אמיתי זולצבד, עו"ד

קבלת קהל

הנדון: אישור על רישום זכות בנכס

גוש: 24201 חלקה: 1 תת חלקה:

גוש: 24201 חלקה: 2 תת חלקה:

***יתר הגושים והחלקות בנכס מופיעים בדף נפרד ***

תוכנית: רנ/300 א מגרש: 215

***יתר נתוני המגרשים של הנכס מופיעים בדף נפרד ***

כתובת הנכס: מגרשים 218 215 מתחם 42996 ראש העין

שטח: 9,447.0 מ'ר בערך

1. הננו מאשרים כי הזכויות בנכס רשומות אצלנו על שם -
שם מס. זהות/תאגיד

חלקיות הזכויות

1/1

שלמה כהן חב לבנין בע"מ ת"ז 510976053

2. לבעלי הזכויות הסכם חכירה מהוון לגבי הנכס הנדון שתוקפו עד 26/06/2114 פרטי השטח/ים המבונה/ים בנכס והתחשיב לפיו שולם בגינו/ם, הינם בהתאם למפורט בתיק הנכס ברשות. על בקשה להיתר בנייה בנכס (תוספת בנייה, פיצול מגרש, שינוי יעוד/ניצול) יחולו נהלי הרשות.

3. נכון למועד אישור זה - הרישומים, ההערות והפעולות (התחייבויות לרישום משכנתא, עיקולים, צווי מניעה, הסכמה למשכונני זכויות וכו') לגבי הנכס הנדון וכפי שמעודכנים בתיק הנכס המצוי ברשות (לא כולל שעבודים שנרשמו שלא ברשות או שלרשות לא ידוע עליהם) הם כדלקמן:

קיימת משכנתא ראשונה בבנק ירושלים וכל ללא הגבלת סכום

4. נכון למועד אישור זה (02/09/2019 11:42) לא הוגשה לרשות בקשה להעברת זכויות בנכס הנדון.

5. אין במסמך זה כדי לשנות חובות או זכויות משפטיות, כפי שהן משתקפות בתיק הרשות, ואין בו כדי להוות הסכמה לחריגה/ הפרה מתנאי ההסכם המוזכר לעיל. יתר הפרטים (תנאי חכירה, תנאים כספיים, זכויות בניה) הינם כמפורט בחוזה החכירה, לרבות תנאים מיוחדים ככל שישנם.

02/09/2019 11:42 1/ 2...

6. המידע המפורט במסמך זה אינו מתייחס לרישומים שאינם מתנהלים ברשות, לרבות רישומים בחברה כמפורט לעיל, בלשכת רישום המקרקעין, ברשם המשכונות, רשם האגודות, רשם החברות.

7. הרישום בלשכת המקרקעין גובר על הרישום בספרי הרשות ובמקרה של סתירה בין השניים - הרישום בלשכת רישום המקרקעין גובר.

בכבוד רב,

רשות מקרקעי ישראל
מרכז שירותי ת"א מרכז
החתימה

(תפקיד)

(שם)

* הערה: פרטי הנכס (כתובת, גוש, חלקה, תוכנית) הינם על פי הקלוט בתיק הרשות. לתשומת לב - מצב משפטי של זכויות במקרקעין מתנהל בלשכות רישום המקרקעין על פי הקבוע בחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969, לאחר שעברו הליכי רישום מעודכנים. בלשכת רישום המקרקעין הגדרת הנכס היא על פי מפתח של גוש וחלקה (תת חלקה) סופיים (מעודכנים). הזכויות במקרקעין הנ"ל טרם נרשמו בלשכת רישום המקרקעין ולכן נתוני גוש וחלקה בטופס זה אינם סופיים בהכרח.

נתוני גושים וחלקות נוספים:

גוש	חלקה	תת-חלקה
24201	4	
24205	9	
24205	10	
24205	14	

נתוני תוכניות ומגרשים נוספים:

מגרש	תוכנית
216	רנ/300/א
217	רנ/300/א
218	רנ/300/א

